

## Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

|   |
|---|
| 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle  |
| Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Rüsselsheim  |
| 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer  |
| VORSTAND:<br>Uwe Menges<br>Michael Hampel   |
| 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle  |
| Dr. Ludwig-Opel-Straße 2<br>65428 Rüsselsheim   |
| 4. Datenschutzbeauftragter  |
| TdW südwest<br>Abt. Datenschutz<br>Herrn<br>Jan Heiner Hoffmann<br>Franklinstr. 62<br>60586 Frankfurt<br><a href="mailto:datenschutz@tdwsuedwest.de">datenschutz@tdwsuedwest.de</a><br>Tel.: 069/970650 220   |
|    |
| 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung   |
| Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Mietverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze <ul style="list-style-type: none"><li>○ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none"><li>○ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher,</li></ul> |

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Rüsselsheim
  - die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
  - Organe der Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Rüsselsheim
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Rüsselsheim (z.B. Forderungsmanagement)
  
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte
  - Banken
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
  - Energieversorger
  
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Jobcenter
  - Bundeszentralamt für Steuern

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Der Zeitraum, der im Wohnungsbewerbungsfragebogen angegeben ist. Falls Wirtschaftsauskünfte eingeholt werden empfiehlt sich eine Mindestspeicherdauer von einem Jahr (Anfragen wegen berechtigtem Interesse-Prüfung z.B. der Schufa, ob die Zulässigkeits-Voraussetzungen einer Abfrage vorgelegen haben)  
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

## 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:  
Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten  
Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten  
Löschung nicht mehr benötigter Daten  
Einschränkung der Nutzung der Daten  
Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)  
Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  
[info@diebaugenossenschaft.de](mailto:info@diebaugenossenschaft.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:  
Hessischer Datenschutzbeauftragter  
<https://www.datenschutz.hessen.de>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Gemeinnützigen Baugenossenschaft eG Rüsselsheim bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.

Stand: 01.10.2021