

Pressemitteilung

Rüsselsheim, 26. August 2011

Platz für Neubau: Baugenossenschaft beginnt mit Abriss an der Bischofsheimer Straße

Platz für 18 neue Wohnungen schafft die Baugenossenschaft Rüsselsheim derzeit in der Bischofsheimer Straße. Seit Frühjahr wurden die beiden Doppelhäuser 1-3 und 5-7 entkernt. In den kommenden Tagen rückt der Abrissbagger an und entfernt die letzten noch sichtbaren Reste der beiden Wohnhäuser. Eine Sanierung der beiden Altbauten war wirtschaftlich nicht mehr sinnvoll. Die Baugenossenschaft Rüsselsheim investiert rund drei Millionen Euro in den Neubau, der voraussichtlich ab Frühjahr 2012 beginnt.

Bereits im September wird der Abriss abgeschlossen sein und der Bauantrag gestellt. Die Vorplanung sei bereits abgeschlossen und die Bauvoranfrage positiv beschieden, berichtet Uwe Menges, Vorstand der Baugenossenschaft Rüsselsheim. Geplant ist die Errichtung zweier dreigeschossiger Doppelhäuser, die künftig 18 Wohnungen beherbergen. Die Grundrisse werden großzügiger gestaltet sein als dies in den Vorgängerbauten der Fall war. „Damit werden wir modernen Anforderungen an Wohnungsgrößen besser gerecht“, sagt Norbert Winterstein, Vorstand der Baugenossenschaft Rüsselsheim. Denn die zwölf Wohnungen der beiden Altbauten hatten im Durchschnitt lediglich 40 Quadratmeter Wohnraum. Die neu entstehenden Wohnungen werden dagegen rund 70 Quadratmeter umfassen und sind vor allem als Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen geplant. Damit reagiere man gezielt auf die Anforderungen des Marktes und schaffe neuen, bezahlbaren Wohnraum in Rüsselsheim, betont Menges.

Modern werden die Gebäude auch im Hinblick auf die Energieversorgung der künftigen Mieter. Die Baugenossenschaft Rüsselsheim macht sich bereits in mehreren Objekten die Kräfte der Sonne zu Nutze, etwa mit der größten Indach-Photovoltaikanlage Deutschlands in der Brandenburger Straße 15-19. „Ob eine solche Anlage auch in den Neubauten der Bischofsheimer Straße zum Einsatz kommt, ist noch offen, da wir uns derzeit in der Planungsphase befinden. Eine solarunterstützte Zentralheizung wird aber in jedem Fall eingesetzt“, so Winterstein.

Bildunterschrift: An der Bischofsheimer Straße schafft die Baugenossenschaft Rüsselsheim Platz für 18 neue Wohnungen.

Die Baugenossenschaft Rüsselsheim ist seit über 100 Jahren der freundliche und moderne Wohnungsdienstleister und verwaltet mehr als 1.000 Wohnungen und Gewerbeflächen in Rüsselsheim. Sie bietet ihren rund 1.700 Mitgliedern – ob alt oder jung, ob Single oder Familie – attraktiven Wohnraum zu angemessenen Preisen und damit auch ein Stück Sicherheit.

www.diebaugenossenschaft.de

Pressekontakt: Linda Thielemann, FuP Kommunikations-Management GmbH,
August-Schanz-Str. 80, 60433 Frankfurt am Main, Tel.: 069 / 95 43 16 – 0, Fax: – 25,
Email: linda.thielemann@fup-kommunikation.de, Internet: www.fup-kommunikation.de